

ACTUALITÉS HABITATION

Région de Québec

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : Premier trimestre de 2011

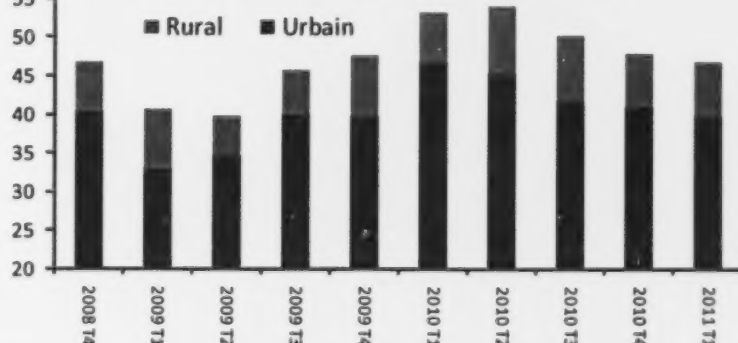
Mises en chantier au premier trimestre

Selon le dernier relevé des mises en chantier effectué par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), 8 081 habitations ont été commencées au Québec au premier trimestre de 2010, comparativement à 9 045, à pareille époque en 2010. Il s'agit d'une

baisse de 11 % en regard de la même période en 2010. Le niveau désaisonnalisé annualisé de ce même trimestre (46 800) représente un régime moins élevé que celui du quatrième trimestre de 2010 (47 900). Le ralentissement du rythme de la construction résidentielle au Québec depuis le deuxième trimestre de 2010 (54 000) traduit une croissance économique plus lente ainsi qu'une détente du marché de la revente.

Figure 1

Mises en chantier (province de Québec)
données désaisonnalisées et annualisées (milliers)



Source : SCHL

Table des matières

- 1 Mises en chantier au premier trimestre
- 2 Découpage urbain rural
- 2 La maison individuelle continue de perdre des parts de marché
- 2 Recul de la construction dans les RMR
- 3 Les grandes et petites agglomérations
- 4 Diminution des ventes MLS® au premier trimestre
- 4 Progression du PIB réel au quatrième trimestre
- 4 Un autre léger recul du bilan migratoire

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports de SCHL en passant par le Bureau de copies des à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Canada

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

Forte baisse du côté des maisons dans les centres urbains

Comme attendu, le résultat du premier trimestre est emblématique de celui observé dans les centres urbains de la province (10 000 habitants et plus) : une baisse a été enregistrée, les mises en chantier étant passées de 8 365 en 2010 à 7 345 en 2011 (12 %). La diminution des mises en chantier observée dans les centres urbains au premier trimestre de 2011 est principalement attribuable à la catégorie des maisons individuelles et jumelées dont le nombre de mises en chantier est passé de 3 155 à 2 326 en l'espace d'un an (26 %). Résultat nullement surprenant, car il s'agit de segments particulièrement vulnérable à la conjoncture économique et aux conditions du marché de la revente. Les mises en chantier de logements locatifs ont accusé un recul moins important (7 %) tandis que les nouveaux chantiers de copropriétés étaient plus nombreux qu'au premier trimestre de 2010.

Du côté des centres ruraux au premier trimestre de 2011, le nombre de logements dont on a entamé la construction au Québec a augmenté de 8 % par rapport à la même période un an auparavant, pour s'établir à 736.

La maison individuelle continue de perdre des parts de marché

Les résultats du premier trimestre n'échappent pas à la tendance baissière de la proportion des mises en chantier de maisons individuelles.

En effet, depuis plus de dix ans, quel que soit le découpage géographique, la maison individuelle représente une part décroissante des mises en chantier au Québec.

Depuis le début des années 2000, la part des mises en chantiers de maisons individuelles dans les centres urbains n'a cessé de diminuer et atteint maintenant 22 %. Même tendance du côté des régions rurales, où cette proportion est passée de 90 % en 1995 à environ 75 % en 2010.

La popularité que connaît le logement collectif découle de plusieurs tendances de fond. Sur le plan démographique, le vieillissement de la population incite un nombre croissant de ménages à passer de la maison individuelle à l'appartement. Du côté urbanistique, la tendance à la densification des villes contraint la construction de maisons individuelles. Il est également raisonnable d'avancer l'hypothèse d'un certain approvisionnement des ménages québécois à l'idée de la copropriété. À plus court terme, on peut penser qu'une recherche d'habitations plus abordable attire les premiers acheteurs vers les logements collectifs.

Recul de la construction dans les RMR

Si les mises en chantier dans l'ensemble des régions métropolitaines de recensement (RMR) étaient moins nombreuses qu'au premier trimestre de 2010, c'est en raison des diminutions importantes dans les régions de Montréal (-11 %) et de Trois-Rivières (-76 %). Un portrait différent se présentait dans les RMR de Gatineau (+15 %) et de

Seguénay (plus de 100 %) ou l'activité était en hausse. Quant aux régions de Québec (1 %) et de Sherbrooke (0 %), une situation stable était observée. Au total, les fondations de 6 512 habitations ont été coulées au premier trimestre, un niveau de 10 % inférieur à celui enregistré un an plus tôt (7 256).

Bien que la RMR de Montréal accuse un recul dans toutes les catégories de bâtiments, des différences d'ampleur sont manifestes. Les mises en chantier de maisons individuelles ont chuté de 31 % comparativement aux trois premiers mois de 2010. Un recul notable est également observable du côté des maisons en rangée, dont les 220 nouveaux chantiers représentent une baisse de 25 %. Et tandis que pour la catégorie des maisons jumelées le bilan s'était replié de 7 %, l'activité était plutôt stable du côté des appartements.

À Trois-Rivières, de fortes diminutions ont été observées dans presque tous les segments de marché. Après plus d'un an d'activité intense, la nouvelle construction d'appartements au premier trimestre de cette année (77) est revenue à un niveau correspondant davantage à la moyenne du reste de la décennie passée. Les mises en chantier de maisons individuelles et jumelées ont également régressé de façon notable. Comme ce fut le cas l'an dernier, aucun nouveau chantier de maisons en rangée n'a été répertorié durant les trois premiers mois de l'année. Il s'agit d'un créneau très peu présent dans la région.

Bien que la RMR de Québec dépose un bilan stable, d'importantes divergences sont apparentes. D'une part, on constate des réductions

notables des mises en chantier de maisons individuelles (34 %) et jumelées (33 %). D'autre part, l'enquête dévoile une progression significative des nouveaux chantiers de maisons en rangée (plus de 100 %) et d'appartements (17 %). Cette dichotomie est emblématique de la tendance favorisant le logement collectif.

Au total, le bilan de la RMR de Sherbrooke n'a pas enregistré de variation significative en regard du premier trimestre de l'an dernier. Cependant, les 333 mises en chantier enregistrées en 2011 ont été réparties de façon différente que les 334 unités énumérées en 2010. Les nouvelles fondations de maisons individuelles et les appartements ont vu leur nombre diminuer de 24 % et 38 % respectivement, pendant que les maisons jumelées et en rangée ont affiché des bonds de plus de 100 % en regard de 2010.

Dans la partie québécoise de la RMR Ottawa-Gatineau, les résultats sont également disparates. D'abord, une stabilité des mises en chantier de maisons individuelles dont le nombre s'est chiffré à 110 unités au premier trimestre est observée. Ensuite, le segment des maisons jumelées a marqué une diminution d'envergure (57 %). L'enquête montre également une certaine progression du côté des maisons en rangée (38 mises en chantier contre 32 en 2010). Finalement, on remarque une progression plus appréciable en ce qui concerne les appartements, segment pour lequel les mises en chantier ont bondi de plus de 100 %. Précisons cependant que la hausse est principalement attribuable au démarrage d'unités en coopérative d'habitation.

Selon l'enquête, les nouveaux chantiers résidentiels étaient également plus nombreux dans la région de Saguenay au premier trimestre. Cette augmentation est due à une hausse du nombre de maisons individuelles et d'appartements recensés durant cette période. Par ailleurs, on ne dénombrait que 2 maisons jumelées (contre 12 en 2010) et, comme ce fut le cas au premier trimestre de 2010, aucune maison en rangée.

Légère hausse de la construction dans les grandes agglomérations

Dans les agglomérations de 50 000 à 99 999 habitants, 342 logements ont été commencés au premier trimestre de 2011 comparativement à 331 un an plus tôt (+3 %). Un repli des mises en chantier de maisons individuelles et jumelées (en baisse de 22 % et de 43 % respectivement) a été plus que compensé par une hausse dans la catégorie des maisons en rangée et des appartements.

Contrairement au quatrième trimestre de 2010, où toutes les agglomérations de cette taille avaient affiché des hausses d'activité dans le secteur de la construction résidentielle, les trois premiers mois de 2011 ont été caractérisés par des résultats variés.

L'agglomération de Drummondville accuse un retard de 19 % en regard du premier trimestre de 2010. À l'exception des maisons en rangée (catégorie pour laquelle aucune activité n'était observée) tous les segments de marché ont enregistré des déclin.

Le portrait de Granby est à l'image de celui de l'ensemble des grandes agglomérations : Une diminution du côté des maisons individuelles et jumelées est plus que compensée par des gains dans la catégorie des maisons en rangée et des appartements. Au total, 169 habitations ont été commencées au premier trimestre (+25 %).

Même son de cloche dans l'agglomération de Saint-Hyacinthe, mais dans une moindre mesure. L'enquête a dénombré 29 mises en chantier comparativement à 17 en 2010.

À Saint-Jean-sur-Richelieu, on remarque un nombre moins élevé de nouveaux chantiers de maisons individuelles et d'appartements. À l'instar du premier trimestre de 2010, aucune activité n'était recensée du côté des maisons jumelées et en rangée, si bien qu'au total, le bilan du premier trimestre est en baisse d'environ 20 % en regard de la même période l'an dernier.

La région de Shawinigan se démarque par son niveau relativement faible de mises en chantier. On dénombre 7 habitations mises en chantier entre janvier et mars comparativement à 9 chantiers démarrés il y a un an.

Résultats mitigés dans les petites agglomérations

Dans l'ensemble, les centres comptant entre 10 000 et 49 999 habitants ont vu leur nombre de mises en chantier chuter au premier trimestre de 2011. Parmi les 33 agglomérations de cette taille, 75 % ont enregistré soit une diminution soit une stabilité des mises en chantier. Au total, les fondations

de 491 logements y ont été coulées pendant cette période, un résultat de 37 % inférieur à celui enregistré un an auparavant. D'après l'enquête, les mises en chantier ont diminué dans tous les segments de marché.

Diminution des ventes MLS® au premier trimestre

Selon les données de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI), 21 227 ventes MLS® ont été conclues au premier trimestre de 2011, soit 11 % de moins que ce qui avait été enregistré à la même période en 2010. Tout comme ce qui a été observé aux trois trimestres précédents, ce bilan des transactions traduit un autre recul d'activité sur le marché de la revente au Québec. Cependant, selon les données désaisonnalisées, il s'agirait d'un rythme comparable à celui du trimestre précédent.

Selon les données de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ), la diminution des ventes s'observe aussi dans chacun des segments du marché. En effet, en regard du premier trimestre de 2009, les ventes de maisons unifamiliales et de copropriétés ont diminué d'environ 11 % et de 7 % respectivement alors que celles des immeubles locatifs ont baissé de 16 %.

Selon la FCIQ, les inscriptions courantes ont augmenté de 11 % en regard du premier trimestre de 2010; il s'agit d'une troisième augmentation trimestrielle d'affilée. Cependant, le nombre désaisonnalisé de nouvelles inscriptions au premier trimestre est demeuré relativement stable, enregistrant une variation de -1 %

par rapport au quatrième trimestre de 2010. La stabilité du rythme des inscriptions et des ventes n'indique pas de changement dans le rapport de force entre vendeurs et acheteurs.

Au premier trimestre de cette année, le prix MLS® moyen désaisonnalisé a progressé d'environ 1 % par rapport à la période précédente. Le prix moyen MLS® se chiffre présentement à 253 142 \$, ce qui représente une progression d'environ 6 % en regard du même trimestre en 2010.

Progression du PIB réel au quatrième trimestre

D'après les dernières estimations de l'Institut de la Statistique du Québec (ISQ), le produit intérieur brut (PIB) réel aux prix du marché a enregistré, au quatrième trimestre de 2010, une progression de 0,3 % par rapport à la période précédente (1,3 % sur une base cumulative). Selon ces données, ce repli est attribuable à l'économie domestique ainsi qu'au commerce extérieur. Du côté de la demande intérieure, on note une progression de la consommation (1,3 %), des investissements privés (0,5 %) ainsi que des dépenses publiques (0,7 %). Ce dernier résultat porte la croissance annuelle à 2,8 % comparativement à l'année 2009.

Selon l'enquête de la population active de Statistique Canada, l'emploi, au premier trimestre, a connu une croissance de 0,4 % relativement au quatrième trimestre de 2010. Une croissance relativement semblable de la population active durant cette période a contribué à stabiliser le taux de chômage, qui est estimé à 7,8 %.

Un autre léger recul du bilan migratoire

Selon les dernières estimations de la population de Statistique Canada (en date du quatrième trimestre 2010), le bilan migratoire québécois a diminué au quatrième trimestre de 2010. Si cette diminution est attribuable à la catégorie internationale, ce n'est pas l'immigration qui en est pour cause, mais plutôt un recul notable du nombre de résidents non permanents. Par ailleurs, le solde migratoire interprovincial a décliné marginalement. Au total, le bilan global pour l'année 2010 (45 994 personnes) aura reculé d'environ 4 000 personnes, et ce, en raison de la chute (estimée à près de 8 000 personnes) du nombre de résidents non permanents. Quant à l'immigration proprement dite, elle a progressé d'environ 4 500 personnes depuis l'année 2009.

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports:

- 1 Sommaire de l'activité, de la région
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au MLS®
- 6 Niveau des indicateurs économiques
- 6.1 Variation des indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports:

- 1.2 Historique des logements mis en chantier, de la région (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – Year-to-Date
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, région du Québec
Premier trimestre 2011

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
TI 2011	1 760	566	543	0	60	2 508	0	1 678	736	8 081
TI 2010	2 345	810	562	0	61	2 353	7	1 798	680	9 045
Variation en %	-24,9	-30,1	-3,4	s.o.	-1,6	6,6	-100,0	-6,7	8,2	-10,7
Cumul 2011	1 760	566	543	0	60	2 508	0	1 678	736	8 081
Cumul 2010	2 345	810	562	0	61	2 353	7	1 798	680	9 045
Variation en %	-24,9	-30,1	-3,4	s.o.	-1,6	6,6	-100,0	-6,7	8,2	-10,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
TI 2011	3 483	1 216	1 302	0	113	11 405	3	6 544	3 011	27 548
TI 2010	4 269	1 252	1 296	0	202	8 363	10	5 779	2 757	24 881
Variation en %	-18,4	-2,9	0,5	s.o.	-44,1	36,4	-70,0	13,2	9,2	10,7
LOGEMENTS ACHÉVÉS										
TI 2011	2 210	590	394	0	47	1 854	0	1 097	1 084	7 895
TI 2010	2 563	530	504	0	75	1 281	0	1 598	984	7 716
Variation en %	-13,8	11,3	-21,8	s.o.	-37,3	44,7	s.o.	-31,4	10,2	2,3
Cumul 2011	2 210	590	394	0	47	1 854	0	1 097	1 084	7 895
Cumul 2010	2 563	530	504	0	75	1 281	0	1 598	984	7 716
Variation en %	-13,8	11,3	-21,8	s.o.	-37,3	44,7	s.o.	-31,4	10,2	2,3
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS										
TI 2011	746	514	332	0	54	1 781	0	2 432	s.o.	5 859
TI 2010	790	398	276	0	50	1 968	0	3 575	s.o.	7 057
Variation en %	-5,6	29,1	20,3	s.o.	8,0	-9,5	s.o.	-32,0	s.o.	-17,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
TI 2011	1 653	491	312	0	43	1 691	0	1 011	s.o.	5 201
TI 2010	1 994	461	392	0	74	1 676	6	1 302	s.o.	5 905
Variation en %	-17,1	6,5	-20,4	s.o.	-41,9	0,9	-100,0	-22,4	s.o.	-11,9
Cumul 2011	1 653	491	312	0	43	1 691	0	1 011	s.o.	5 201
Cumul 2010	1 994	461	392	0	74	1 676	6	1 302	s.o.	5 905
Variation en %	-17,1	6,5	-20,4	s.o.	-41,9	0,9	-100,0	-22,4	s.o.	-11,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités

Québec

Premier trimestre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2011	T1 2010	T1 2011	T1 2010	T1 2011	T1 2010	T1 2011	T1 2010	T1 2011	T1 2010	Variations en %
Gatineau	110	113	58	136	38	32	222	90	428	371	15,4
Montréal	914	1 320	254	274	220	292	2 990	3 021	4 378	4 907	-10,8
Québec	215	326	120	180	89	35	686	584	1 110	1 125	-1,3
Saguenay	84	23	2	12	0	0	67	21	153	56	173,2
Sherbrooke	67	88	70	16	70	28	126	202	333	334	-0,3
Trois-Rivières	25	41	8	72	0	0	77	350	110	463	-76,2
Drummondville	48	54	8	12	0	0	23	31	79	97	-18,6
Granby	20	27	14	26	8	4	127	78	169	135	25,2
Saint-Hyacinthe	6	9	2	4	0	0	21	4	29	17	70,6
Saint-Jean-sur-Richelieu	45	58	0	0	0	0	13	15	58	73	-20,5
Shawinigan	4	9	0	0	0	0	3	0	7	9	-22,2
Alma	6	8	0	0	0	0	8	120	14	128	-89,1
Amos	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Cowansville	8	3	0	0	0	0	14	3	22	6	**
Dolbeau-Mistassini	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Gaspé	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Hawkesbury	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Joliette	22	47	2	0	0	0	26	28	50	75	-33,3
Lachute	8	2	0	0	0	8	0	10	8	20	-60,0
La Tuque	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Les Îles-de-la-Madeleine MÉ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Matane	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Mont-Laurier V	2	4	0	0	0	0	0	68	2	72	-97,2
Montmagny	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Prévost V	12	16	0	0	0	0	0	24	12	40	-70,0
Rawdon MÉ	9	9	0	0	0	0	0	0	9	9	0,0
Rimouski	10	18	2	14	0	0	38	26	50	58	-13,8
Rivière-du-Loup	5	5	0	4	0	0	12	2	17	11	54,5
Roberval	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Rouyn-Noranda	4	8	0	0	0	0	0	5	4	13	-69,2
Saint-Félicien	0	1	0	0	0	0	11	0	11	1	**
Saint-Georges	9	15	0	16	0	0	2	0	11	31	-64,5
Saint-Lin-Laurentides	19	29	0	4	0	0	18	15	37	48	-22,9
Sainte-Adèle V	6	16	0	0	0	0	2	8	8	24	-66,7
Sainte-Marie	3	2	0	0	0	0	10	0	13	2	**
Sainte-Sophie MÉ	37	19	0	0	0	0	14	12	51	31	64,5
Salaberry-de-Valleyfield	5	6	2	0	0	0	15	12	22	18	22,2
Sept-Îles	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Sorel-Tracy	26	22	8	28	4	10	14	32	52	92	-43,5
Thetford Mines	7	2	0	0	0	0	0	12	7	14	-50,0
Val d'Or	5	4	0	0	0	0	0	0	5	4	25,0
Victoriaville	12	25	16	20	0	0	51	20	79	65	21,5
Québec (10 000 habitants et plus)	1 760	2 345	566	818	429	409	4 590	4 793	7 345	8 365	-12,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités

Québec

Janvier - mars 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Gatineau	110	113	58	136	38	32	222	90	428	371	15,4
Montréal	914	1 320	254	274	220	292	2 990	3 021	4 378	4 907	-10,8
Québec	215	326	120	180	89	35	686	584	1 110	1 125	-1,3
Saguenay	84	23	2	12	0	0	67	21	153	56	173,2
Sherbrooke	67	88	70	16	70	28	126	202	333	334	-0,3
Trois-Rivières	25	41	8	72	0	0	77	350	110	463	-76,2
Drummondville	48	54	8	12	0	0	23	31	79	97	-18,6
Granby	20	27	14	26	8	4	127	78	169	135	25,2
Saint-Hyacinthe	6	9	2	4	0	0	21	4	29	17	70,6
Saint-Jean-sur-Richelieu	45	58	0	0	0	0	13	15	58	73	-20,5
Shawinigan	4	9	0	0	0	0	3	0	7	9	-22,2
Alma	6	8	0	0	0	0	8	120	14	128	-89,1
Amos	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Cowansville	8	3	0	0	0	0	14	3	22	6	**
Dolbeau-Mistassini	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Gaspé	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Hawkesbury	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Joliette	22	47	2	0	0	0	26	28	50	75	-33,3
Lachute	8	2	0	0	0	8	0	10	8	20	-60,0
La Tuque	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Les Îles-de-la-Madeleine MÉ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Matane	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Mont-Laurier V	2	4	0	0	0	0	0	68	2	72	-97,2
Montmagny	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Prévost V	12	16	0	0	0	0	0	24	12	40	-70,0
Rawdon MÉ	9	9	0	0	0	0	0	0	9	9	0,0
Rimouski	10	18	2	14	0	0	38	26	50	58	-13,8
Rivière-du-Loup	5	5	0	4	0	0	12	2	17	11	54,5
Roberval	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Rouyn-Noranda	4	8	0	0	0	0	0	5	4	13	-69,2
Saint-Félicien	0	1	0	0	0	0	11	0	11	1	**
Saint-Georges	9	15	0	16	0	0	2	0	11	31	-64,5
Saint-Lin-Laurentides	19	29	0	4	0	0	18	15	37	48	-22,9
Sainte-Adèle V	6	16	0	0	0	0	2	8	8	24	-66,7
Sainte-Marie	3	2	0	0	0	0	10	0	13	2	**
Sainte-Sophie MÉ	37	19	0	0	0	0	14	12	51	31	64,5
Salaberry-de-Valleyfield	5	6	2	0	0	0	15	12	22	18	22,2
Sept-Îles	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Sorel-Tracy	26	22	8	28	4	10	14	32	52	92	-43,5
Thetford Mines	7	2	0	0	0	0	0	12	7	14	-50,0
Val d'Or	5	4	0	0	0	0	0	0	5	4	25,0
Victoriaville	12	25	16	20	0	0	51	20	79	65	21,5
Québec (10 000 habitants et plus)	1 760	2 345	566	818	429	409	4 590	4 793	7 345	8 365	-12,2

Source : SCIL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Québec
Premier trimestre 2011

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2011	T1 2010	T1 2011	T1 2010	T1 2011	T1 2010	T1 2011	T1 2010
Gatineau	38	25	0	7	29	81	63	9
Montréal	220	267	0	0	1 983	2 043	916	635
Québec	89	35	0	0	520	230	157	293
Saguenay	0	0	0	0	8	2	59	19
Sherbrooke	70	28	0	0	29	88	97	114
Trois-Rivières	0	0	0	0	0	0	77	350
Drummondville	0	0	0	0	0	6	23	25
Granby	8	4	0	0	26	52	101	26
Saint-Hyacinthe	0	0	0	0	6	0	15	4
Saint-Jean-sur-Richelieu	0	0	0	0	13	11	0	4
Shawinigan	0	0	0	0	0	0	3	0
Alma	0	0	0	0	4	4	4	116
Amos	0	0	0	0	0	0	0	0
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	0	0
Cowansville	0	0	0	0	8	0	6	3
Dolbeau-Mistassini	0	0	0	0	0	0	0	0
Gaspé	0	0	0	0	0	0	0	0
Hawkesbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Joliette	0	0	0	0	6	0	20	28
Lachute	0	8	0	0	0	10	0	0
La Tuque	0	0	0	0	0	0	0	0
Les Îles-de-la-Madeleine MÉ	0	0	0	0	0	0	0	0
Matane	0	0	0	0	0	0	0	0
Mont-Laurier V	0	0	0	0	0	0	0	68
Montmagny	0	0	0	0	0	0	0	0
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost V	0	0	0	0	0	0	0	24
Rawdon MÉ	0	0	0	0	0	0	0	0
Rimouski	0	0	0	0	0	6	38	20
Rivière-du-Loup	0	0	0	0	0	2	12	0
Roberval	0	0	0	0	0	0	0	0
Rouyn-Noranda	0	0	0	0	0	2	0	3
Saint-Félicien	0	0	0	0	0	0	11	0
Saint-Georges	0	0	0	0	2	0	0	0
Saint-Lin-Laurentides	0	0	0	0	18	6	0	9
Sainte-Adèle V	0	0	0	0	2	8	0	0
Sainte-Marie	0	0	0	0	0	0	10	0
Sainte-Sophie MÉ	0	0	0	0	14	12	0	0
Salaberry-de-Valleyfield	0	0	0	0	0	6	15	6
Sept-Îles	0	0	0	0	0	0	0	0
Sorel-Tracy	4	10	0	0	14	18	0	14
Thetford Mines	0	0	0	0	0	0	0	12
Val d'Or	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoriaville	0	0	0	0	0	4	51	16
Québec (10 000 habitants et plus)	429	377	0	7	2 682	2 591	1 678	1 798

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Québec
Janvier - mars 2011

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Gatineau	38	25	0	7	29	81	63	9
Montréal	220	267	0	0	1 983	2 043	916	635
Québec	89	35	0	0	520	230	157	293
Saguenay	0	0	0	0	8	2	59	19
Sherbrooke	70	28	0	0	29	88	97	114
Trois-Rivières	0	0	0	0	0	0	77	350
Drummondville	0	0	0	0	0	6	23	25
Granby	8	4	0	0	26	52	101	26
Saint-Hyacinthe	0	0	0	0	6	0	13	4
Saint-Jean-sur-Richelieu	0	0	0	0	13	11	0	4
Shawinigan	0	0	0	0	0	0	3	0
Alma	0	0	0	0	4	4	4	116
Amos	0	0	0	0	0	0	0	0
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	0	0
Cowansville	0	0	0	0	8	0	6	3
Dolbeau-Mistassini	0	0	0	0	0	0	0	0
Gaspé	0	0	0	0	0	0	0	0
Hawkesbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Joliette	0	0	0	0	6	0	20	28
Lachute	0	8	0	0	0	10	0	0
La Tuque	0	0	0	0	0	0	0	0
Les Îles-de-la-Madeleine MÈ	0	0	0	0	0	0	0	0
Matane	0	0	0	0	0	0	0	0
Mont-Laurier V	0	0	0	0	0	0	0	68
Montmagny	0	0	0	0	0	0	0	0
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost V	0	0	0	0	0	0	0	24
Rawdon MÈ	0	0	0	0	0	0	0	0
Rimouski	0	0	0	0	0	6	38	20
Rivière-du-Loup	0	0	0	0	0	2	12	0
Roberval	0	0	0	0	0	0	0	0
Rouyn-Noranda	0	0	0	0	0	2	0	3
Saint-Félicien	0	0	0	0	0	0	11	0
Saint-Georges	0	0	0	0	2	0	0	0
Saint-Lin-Laurentides	0	0	0	0	18	6	0	9
Sainte-Adèle V	0	0	0	0	2	8	0	0
Sainte-Marie	0	0	0	0	0	0	10	0
Sainte-Sophie MÈ	0	0	0	0	14	12	0	0
Salaberry-de-Valleyfield	0	0	0	0	0	6	15	6
Sept-Îles	0	0	0	0	0	0	0	0
Sorel-Tracy	4	10	0	0	14	18	0	14
Thetford Mines	0	0	0	0	0	0	0	12
Val d'Or	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoriaville	0	0	0	0	0	4	51	16
Québec (10 000 habitants et plus)	429	377	0	7	2 682	2 591	1 678	1 798

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Québec
Premier trimestre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2011	T1 2010	T1 2011	T1 2010	T1 2011	T1 2010	T1 2011	T1 2010
Gatineau	208	274	27	81	63	16	428	371
Montréal	1 407	1 958	1 964	1 946	916	635	4 378	4 907
Québec	465	565	479	206	157	293	1 110	1 125
Saguenay	88	37	6	0	59	19	153	56
Sherbrooke	211	144	25	76	97	114	333	334
Trois-Rivières	33	113	0	0	77	350	110	463
Drummondville	56	72	0	0	23	25	79	97
Granby	44	61	24	48	101	26	169	135
Saint-Hyacinthe	10	13	4	0	15	4	29	17
Saint-Jean-sur-Richelieu	47	58	11	11	0	4	58	73
Shawinigan	4	9	0	0	3	0	7	9
Alma	10	8	0	4	4	116	14	128
Amos	0	2	0	0	0	0	0	2
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	0	0
Cowansville	8	3	8	0	6	3	22	6
Dolbeau-Mistassini	1	1	0	0	0	0	1	1
Gaspé	3	3	0	0	0	0	3	3
Hawkesbury	0	3	0	0	0	0	0	3
Joliette	24	47	6	0	20	28	50	75
Lachute	8	14	0	6	0	0	8	20
La Tuque	0	1	0	0	0	0	0	1
Les Îles-de-la-Madeleine MÈ	0	0	0	0	0	0	0	0
Matane	0	2	0	0	0	0	0	2
Mont-Laurier V	2	4	0	0	0	68	2	72
Montmagny	1	2	0	0	0	0	1	2
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost V	12	16	0	0	0	24	12	40
Rawdon MÈ	9	9	0	0	0	0	9	9
Rimouski	12	32	0	6	38	20	50	58
Rivière-du-Loup	5	11	0	0	12	0	17	11
Roberval	1	2	0	0	0	0	1	2
Rouyn-Noranda	4	10	0	0	0	3	4	13
Saint-Félicien	0	1	0	0	11	0	11	1
Saint-Georges	11	31	0	0	0	0	11	31
Saint-Lin-Laurentides	37	39	0	0	0	9	37	48
Sainte-Adèle V	8	24	0	0	0	0	8	24
Sainte-Marie	3	2	0	0	10	0	13	2
Sainte-Sophie MÈ	51	31	0	0	0	0	51	31
Salaberry-de-Valleyfield	7	6	0	6	15	6	22	18
Sept-Îles	1	0	0	0	0	0	1	0
Sorel-Tracy	38	58	14	20	0	14	52	92
Thetford Mines	7	2	0	0	0	12	7	14
Val d'Or	5	4	0	0	0	0	5	4
Victoriaville	28	45	0	4	51	16	79	65
Québec (10 000 habitants et plus)	2 869	3 717	2 568	2 414	1 678	1 805	7 345	8 365

Source : SCHL (Rélevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Québec
Janvier - mars 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Gatineau	208	274	27	81	63	16	428	371
Montréal	1 407	1 958	1 964	1 946	916	635	4 378	4 907
Québec	465	565	479	206	157	293	1 110	1 125
Saguenay	88	37	6	0	59	19	153	56
Sherbrooke	211	144	25	76	97	114	333	334
Trois-Rivières	33	113	0	0	77	350	110	463
Drummondville	56	72	0	0	23	25	79	97
Granby	44	61	24	48	101	26	169	135
Saint-Hyacinthe	10	13	4	0	15	4	29	17
Saint-Jean-sur-Richelieu	47	58	11	11	0	4	58	73
Shawinigan	4	9	0	0	3	0	7	9
Alma	10	8	0	4	4	116	14	128
Amos	0	2	0	0	0	0	0	2
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	0	0
Cowansville	8	3	8	0	6	3	22	6
Dolbeau-Mistassini	1	1	0	0	0	0	1	1
Gaspé	3	3	0	0	0	0	3	3
Hawkesbury	0	3	0	0	0	0	0	3
Joliette	24	47	6	0	20	28	50	75
Lachute	8	14	0	6	0	0	8	20
La Tuque	0	1	0	0	0	0	0	1
Les Îles-de-la-Madeleine MÈ	0	0	0	0	0	0	0	0
Matane	0	2	0	0	0	0	0	2
Mont-Laurier V	2	4	0	0	0	68	2	72
Montmagny	1	2	0	0	0	0	1	2
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost V	12	16	0	0	0	24	12	40
Rawdon MÈ	9	9	0	0	0	0	9	9
Rimouski	12	32	0	6	38	20	50	58
Rivière-du-Loup	5	11	0	0	12	0	17	11
Roberval	1	2	0	0	0	0	1	2
Rouyn-Noranda	4	10	0	0	0	3	4	13
Saint-Félicien	0	1	0	0	11	0	11	1
Saint-Georges	11	31	0	0	0	0	11	31
Saint-Lin-Laurentides	37	39	0	0	0	9	37	48
Sainte-Adèle V	8	24	0	0	0	0	8	24
Sainte-Marie	3	2	0	0	10	0	13	2
Sainte-Sophie MÈ	51	31	0	0	0	0	51	31
Salaberry-de-Valleyfield	7	6	0	6	15	6	22	18
Sept-Îles	1	0	0	0	0	0	1	0
Sorel-Tracy	38	58	14	20	0	14	52	92
Thetford Mines	7	2	0	0	0	12	7	14
Val d'Or	5	4	0	0	0	0	5	4
Victoriaville	28	45	0	4	51	16	79	65
Québec (10 000 habitants et plus)	2 869	3 717	2 568	2 414	1 678	1 805	7 345	8 365

Source : SCHL (Relève des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Québec
Premier trimestre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		Variation en %
	T1 2011	T1 2010	T1 2011	T1 2010	T1 2011	T1 2010	T1 2011	T1 2010	T1 2011	T1 2010	
Gatineau	166	211	104	114	38	71	266	140	574	536	7,1
Montréal	973	1 099	252	164	163	180	2 209	1 948	3 597	3 391	6,1
Québec	195	354	90	90	22	39	547	300	854	783	9,1
Saguenay	81	61	6	0	4	0	51	290	142	351	-59,5
Sherbrooke	67	93	18	18	0	15	171	52	256	178	43,8
Trois-Rivières	37	41	14	34	0	0	37	102	88	177	-50,3
Drummondville	51	56	0	4	0	0	19	7	70	67	4,5
Granby	39	44	14	8	0	6	46	74	99	132	-25,0
Saint-Hyacinthe	10	10	2	4	4	4	9	38	25	56	-55,4
Saint-Jean-sur-Richelieu	49	42	0	0	0	0	0	20	49	62	-21,0
Shawinigan	8	4	0	0	0	0	2	4	10	8	25,0
Alma	12	18	2	2	0	0	16	4	30	24	25,0
Amos	3	9	0	0	0	0	0	0	3	9	-66,7
Baie-Comeau	4	1	0	0	0	0	150	0	154	1	**
Cowansville	6	4	4	2	0	0	3	3	13	9	44,4
Dolbeau-Mistassini	3	5	0	0	0	0	0	0	3	5	-40,0
Gaspé	10	8	0	0	0	0	0	0	10	8	25,0
Hawkesbury	2	2	0	0	0	0	25	0	27	2	**
Joliette	41	45	6	0	0	0	28	42	75	87	-13,8
Lachute	8	18	4	0	0	28	6	14	18	60	-70,0
La Tuque	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Les Îles-de-la-Madeleine MÈ	8	10	0	0	0	0	2	4	10	14	-28,6
Matane	3	7	0	2	0	0	0	8	3	17	-82,4
Mont-Laurier V	4	11	0	2	0	0	2	72	6	85	-92,9
Montmagny	5	4	0	0	0	0	2	0	7	4	75,0
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Prévost V	35	53	0	0	0	0	8	0	43	53	-18,9
Rawdon MÈ	9	20	0	0	0	0	6	2	15	22	-31,8
Rimouski	34	28	20	12	0	0	24	6	78	46	69,6
Rivière-du-Loup	15	8	4	12	6	0	14	9	39	29	34,5
Roberval	2	5	0	0	0	0	0	0	2	5	-60,0
Rouyn-Noranda	21	29	0	0	0	0	0	20	21	49	-57,1
Saint-Félicien	1	5	0	0	0	0	0	0	1	5	-80,0
Saint-Georges	19	33	2	10	0	0	8	8	29	51	-43,1
Saint-Lin-Laurentides	72	45	0	8	0	0	22	12	94	65	44,6
Sainte-Adèle V	14	21	0	0	0	0	4	13	18	34	-47,1
Sainte-Marie	6	5	10	6	0	0	6	5	22	16	37,5
Sainte-Sophie MÈ	63	54	0	0	0	0	0	20	63	74	-14,9
Salaberry-de-Valleyfield	18	12	2	4	4	8	0	20	24	44	-45,5
Sept-Îles	6	10	2	0	0	0	2	0	10	10	0,0
Sorel-Tracy	22	28	8	16	18	4	9	14	57	62	-8,1
Theford Mines	7	3	0	6	0	0	0	6	7	15	-53,3
Val d'Or	43	13	0	0	0	0	6	27	49	40	22,5
Victoriaville	35	31	26	12	0	0	52	0	113	43	162,8
Québec (10 000 habitants et plus)	2 210	2 563	590	530	259	355	3 752	3 284	6 811	6 732	1,2

Source : SCHL (Relève des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités

Québec
Janvier - mars 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Gatineau	166	211	104	114	38	71	266	140	574	536	7,1
Montréal	973	1 099	252	164	163	180	2 209	1 948	3 597	3 391	6,1
Québec	195	354	90	90	22	39	547	300	854	783	9,1
Saguenay	81	61	6	0	4	0	51	290	142	351	-59,5
Sherbrooke	67	93	18	18	0	15	171	52	256	178	43,8
Trois-Rivières	37	41	14	34	0	0	37	102	88	177	-50,3
Drummondville	51	56	0	4	0	0	19	7	70	67	4,5
Granby	39	44	14	8	0	6	46	74	99	132	-25,0
Saint-Hyacinthe	10	10	2	4	4	4	9	38	25	56	-55,4
Saint-Jean-sur-Richelieu	49	42	0	0	0	0	0	20	49	62	-21,0
Shawinigan	8	4	0	0	0	0	2	4	10	8	25,0
Alma	12	18	2	2	0	0	16	4	30	24	25,0
Amos	3	9	0	0	0	0	0	0	3	9	-66,7
Baie-Comeau	4	1	0	0	0	0	150	0	154	1	**
Cowansville	6	4	4	2	0	0	3	3	13	9	44,4
Dolbeau-Mistassini	3	5	0	0	0	0	0	0	3	5	-40,0
Gaspé	10	8	0	0	0	0	0	0	10	8	25,0
Hawkesbury	2	2	0	0	0	0	25	0	27	2	**
Joliette	41	45	6	0	0	0	28	42	75	87	-13,8
Lachute	8	18	4	0	0	28	6	14	18	60	-70,0
La Tuque	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Les Îles-de-la-Madeleine MÈ	8	10	0	0	0	0	2	4	10	14	-28,6
Matane	3	7	0	2	0	0	0	8	3	17	-82,4
Mont-Laurier V	4	11	0	2	0	0	2	72	6	85	-92,9
Montmagny	5	4	0	0	0	0	2	0	7	4	75,0
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Prévost V	35	53	0	0	0	0	8	0	43	53	-18,9
Rawdon MÈ	9	20	0	0	0	0	6	2	15	22	-31,8
Rimouski	34	28	20	12	0	0	24	6	78	46	69,6
Rivière-du-Loup	15	8	4	12	6	0	14	9	39	29	34,5
Roberval	2	5	0	0	0	0	0	0	2	5	-60,0
Rouyn-Noranda	21	29	0	0	0	0	0	20	21	49	-57,1
Saint-Félicien	1	5	0	0	0	0	0	0	1	5	-80,0
Saint-Georges	19	33	2	10	0	0	8	8	29	51	-43,1
Saint-Lin-Laurentides	72	45	0	8	0	0	22	12	94	65	44,6
Sainte-Adèle V	14	21	0	0	0	0	4	13	18	34	-47,1
Sainte-Marie	6	5	10	6	0	0	6	5	22	16	37,5
Sainte-Sophie MÈ	63	54	0	0	0	0	0	20	63	74	-14,9
Salaberry-de-Valleyfield	18	12	2	4	4	8	0	20	24	44	-45,5
Sept-Îles	6	10	2	0	0	0	2	0	10	10	0,0
Sorel-Tracy	22	28	8	16	18	4	9	14	57	62	-8,1
Thetford Mines	7	3	0	6	0	0	0	6	7	15	-53,3
Val d'Or	43	13	0	0	0	0	6	27	49	40	22,5
Victoriaville	35	31	26	12	0	0	52	0	113	43	162,8
Québec (10 000 habitants et plus)	2 210	2 563	590	530	259	355	3 752	3 284	6 811	6 732	1,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marche visé
Québec
Premier trimestre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2011	T1 2010	T1 2011	T1 2010	T1 2011	T1 2010	T1 2011	T1 2010
Gatineau	38	71	0	0	140	106	106	34
Montréal	163	180	0	0	1 450	1 001	275	815
Québec	22	39	0	0	288	151	259	131
Saguenay	4	0	0	0	32	34	19	256
Sherbrooke	0	15	0	0	24	26	57	26
Trois-Rivières	0	0	0	0	0	20	37	70
Drummondville	0	0	0	0	0	4	19	3
Granby	0	6	0	0	30	38	16	36
Saint-Hyacinthe	4	4	0	0	6	0	3	19
Saint-Jean-sur-Richelieu	0	0	0	0	0	17	0	3
Shawinigan	0	0	0	0	2	0	0	4
Alma	0	0	0	0	0	0	16	4
Amos	0	0	0	0	0	0	0	0
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	150	0
Cowansville	0	0	0	0	0	0	3	3
Dolbeau-Mistassini	0	0	0	0	0	0	0	0
Gaspé	0	0	0	0	0	0	0	0
Hawkesbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Joliette	0	0	0	0	8	12	20	30
Lachute	0	28	0	0	6	8	0	6
La Tuque	0	0	0	0	0	0	0	0
Les Îles-de-la-Madeleine MÉ	0	0	0	0	2	4	0	0
Matane	0	0	0	0	0	0	0	8
Mont-Laurier V	0	0	0	0	2	4	0	68
Montmagny	0	0	0	0	2	0	0	0
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost V	0	0	0	0	2	0	6	0
Rawdon MÉ	0	0	0	0	0	2	6	0
Rimouski	0	0	0	0	0	0	24	6
Rivière-du-Loup	6	0	0	0	2	0	12	9
Roberval	0	0	0	0	0	0	0	0
Rouyn-Noranda	0	0	0	0	0	4	0	16
Saint-Félicien	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Georges	0	0	0	0	8	2	0	6
Saint-Lin-Laurentides	0	0	0	0	10	6	12	6
Sainte-Adèle V	0	0	0	0	4	13	0	0
Sainte-Marie	0	0	0	0	0	0	6	5
Sainte-Sophie MÉ	0	0	0	0	0	20	0	0
Salaberry-de-Valleyfield	4	8	0	0	0	7	0	13
Sept-Îles	0	0	0	0	2	0	0	0
Sorel-Tracy	18	4	0	0	2	14	7	0
Thetford Mines	0	0	0	0	0	0	0	6
Val d'Or	0	0	0	0	2	12	4	15
Victoriaville	0	0	0	0	12	0	40	0
Québec (10 000 habitants et plus)	259	355	0	0	2 036	1 505	1 097	1 598

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé

Québec

Janvier - mars 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Gatineau	38	71	0	0	140	106	106	34
Montréal	163	180	0	0	1 450	1 001	275	815
Québec	22	39	0	0	288	151	259	131
Saguenay	4	0	0	0	32	34	19	256
Sherbrooke	0	15	0	0	24	26	57	26
Trois-Rivières	0	0	0	0	0	20	37	70
Drummondville	0	0	0	0	0	4	19	3
Granby	0	6	0	0	30	38	16	36
Saint-Hyacinthe	4	4	0	0	6	0	3	19
Saint-Jean-sur-Richelieu	0	0	0	0	0	17	0	3
Shawinigan	0	0	0	0	2	0	0	4
Alma	0	0	0	0	0	0	16	4
Amos	0	0	0	0	0	0	0	0
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	150	0
Cowansville	0	0	0	0	0	0	3	3
Dolbeau-Mistassini	0	0	0	0	0	0	0	0
Gaspé	0	0	0	0	0	0	0	0
Hawkesbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Joliette	0	0	0	0	8	12	20	30
Lachute	0	28	0	0	6	8	0	6
La Tuque	0	0	0	0	0	0	0	0
Les Îles-de-la-Madeleine MÉ	0	0	0	0	2	4	0	0
Matane	0	0	0	0	0	0	0	8
Mont-Laurier V	0	0	0	0	2	4	0	68
Montmagny	0	0	0	0	2	0	0	0
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost V	0	0	0	0	2	0	6	0
Rawdon MÉ	0	0	0	0	0	2	6	0
Rimouski	0	0	0	0	0	0	24	6
Rivière-du-Loup	6	0	0	0	2	0	12	9
Roberval	0	0	0	0	0	0	0	0
Rouyn-Noranda	0	0	0	0	0	4	0	16
Saint-Félicien	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Georges	0	0	0	0	8	2	0	6
Saint-Lin-Laurentides	0	0	0	0	10	6	12	6
Sainte-Adèle V	0	0	0	0	4	13	0	0
Sainte-Marie	0	0	0	0	0	0	6	5
Sainte-Sophie MÉ	0	0	0	0	0	20	0	0
Salaberry-de-Valleyfield	4	8	0	0	0	7	0	13
Sept-Îles	0	0	0	0	2	0	0	0
Sorel-Tracy	18	4	0	0	2	14	7	0
Thetford Mines	0	0	0	0	0	0	0	6
Val d'Or	0	0	0	0	2	12	4	15
Victoriaville	0	0	0	0	12	0	40	0
Québec (10 000 habitants et plus)	259	355	0	0	2 036	1 505	1 097	1 598

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Québec
Premier trimestre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2011	T1 2010	T1 2011	T1 2010	T1 2011	T1 2010	T1 2011	T1 2010
Gatineau	312	404	136	98	106	34	574	536
Montréal	1 439	1 444	1 399	1 000	275	815	3 597	3 391
Québec	339	515	256	119	259	131	854	783
Saguenay	99	79	24	16	19	256	142	351
Sherbrooke	87	133	22	19	57	26	256	178
Trois-Rivières	51	79	0	16	37	70	88	177
Drummondville	51	64	0	0	19	3	70	67
Granby	53	57	30	39	16	36	99	132
Saint-Hyacinthe	22	18	0	0	3	19	25	56
Saint-Jean-sur-Richelieu	49	44	0	15	0	3	49	62
Shawinigan	10	4	0	0	0	4	10	8
Alma	14	20	0	0	16	4	30	24
Amos	3	9	0	0	0	0	3	9
Baie-Comeau	4	1	0	0	150	0	154	1
Cowansville	10	6	0	0	3	3	13	9
Dolbeau-Mistassini	3	5	0	0	0	0	3	5
Gaspé	10	8	0	0	0	0	10	8
Hawkesbury	2	2	0	0	0	0	27	2
Joliette	49	45	6	12	20	30	75	87
Lachute	12	54	6	0	0	6	18	60
La Tuque	3	3	0	0	0	0	3	3
Les Îles-de-la-Madeleine MÉ	10	14	0	0	0	0	10	14
Matane	3	9	0	0	0	8	3	17
Mont-Laurier V	6	17	0	0	0	68	6	85
Montmagny	7	4	0	0	0	0	7	4
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost V	37	53	0	0	6	0	43	53
Rawdon MÉ	9	22	0	0	6	0	15	22
Rimouski	54	40	0	0	24	6	78	46
Rivière-du-Loup	27	20	0	0	12	9	39	29
Roberval	2	5	0	0	0	0	2	5
Rouyn-Noranda	21	33	0	0	0	16	21	49
Saint-Félicien	1	5	0	0	0	0	1	5
Saint-Georges	29	45	0	0	0	6	29	51
Saint-Lin-Laurentides	82	59	0	0	12	6	94	65
Sainte-Adèle V	18	31	0	3	0	0	18	34
Sainte-Marie	16	11	0	0	6	5	22	16
Sainte-Sophie MÉ	63	74	0	0	0	0	63	74
Salaberry-de-Valleyfield	20	26	4	5	0	13	24	44
Sept-Îles	10	10	0	0	0	0	10	10
Sorel-Tracy	44	48	6	14	7	0	57	62
Thetford Mines	7	9	0	0	0	6	7	15
Val d'Or	45	25	0	0	4	15	49	40
Victoriaville	61	43	12	0	40	0	113	43
Québec (10 000 habitants et plus)	3 194	3 597	1 901	1 356	1 097	1 598	6 811	6 732

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé

Québec

Janvier - mars 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Gatineau	312	404	136	98	106	34	574	536
Montréal	1 439	1 444	1 399	1 000	275	815	3 597	3 391
Québec	339	515	256	119	259	131	854	783
Saguenay	99	79	24	16	19	256	142	351
Sherbrooke	87	133	22	19	57	26	256	178
Trois-Rivières	51	79	0	16	37	70	88	177
Drummondville	51	64	0	0	19	3	70	67
Granby	53	57	30	39	16	36	99	132
Saint-Hyacinthe	22	18	0	0	3	19	25	56
Saint-Jean-sur-Richelieu	49	44	0	15	0	3	49	62
Shawinigan	10	4	0	0	0	4	10	8
Alma	14	20	0	0	16	4	30	24
Amos	3	9	0	0	0	0	3	9
Baie-Comeau	4	1	0	0	150	0	154	1
Cowansville	10	6	0	0	3	3	13	9
Dolbeau-Mistassini	3	5	0	0	0	0	3	5
Gaspé	10	8	0	0	0	0	10	8
Hawkesbury	2	2	0	0	0	0	27	2
Joliette	49	45	6	12	20	30	75	87
Lachute	12	54	6	0	0	6	18	60
La Tuque	3	3	0	0	0	0	3	3
Les Îles-de-la-Madeleine MÉ	10	14	0	0	0	0	10	14
Matane	3	9	0	0	0	8	3	17
Mont-Laurier V	6	17	0	0	0	68	6	85
Montmagny	7	4	0	0	0	0	7	4
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost V	37	53	0	0	6	0	43	53
Rawdon MÉ	9	22	0	0	6	0	15	22
Rimouski	54	40	0	0	24	6	78	46
Rivière-du-Loup	27	20	0	0	12	9	39	29
Roberval	2	5	0	0	0	0	2	5
Rouyn-Noranda	21	33	0	0	0	16	21	49
Saint-Félicien	1	5	0	0	0	0	1	5
Saint-Georges	29	45	0	0	0	6	29	51
Saint-Lin-Laurentides	82	59	0	0	12	6	94	65
Sainte-Adèle V	18	31	0	3	0	0	18	34
Sainte-Marie	16	11	0	0	6	5	22	16
Sainte-Sophie MÉ	63	74	0	0	0	0	63	74
Salaberry-de-Valleyfield	20	26	4	5	0	13	24	44
Sept-Îles	10	10	0	0	0	0	10	10
Sorel-Tracy	44	48	6	14	7	0	57	62
Thetford Mines	7	9	0	0	0	6	7	15
Val d'Or	45	25	0	0	4	15	49	40
Victoriaville	61	43	12	0	40	0	113	43
Québec (10 000 habitants et plus)	3 194	3 597	1 901	1 356	1 097	1 598	6 811	6 732

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Québec
Premier trimestre 2011**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 150 000 \$		150 000 \$ - 199 999 \$		200 000 \$ - 249 999 \$		250 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Drummondville													
Ti 2011	13	36,1	14	38,9	6	16,7	3	8,3	0	0,0	36	162 500	173 678
Ti 2010	12	40,0	7	23,3	3	10,0	6	20,0	2	6,7	30	162 823	201 036
Cumul 2011	13	36,1	14	38,9	6	16,7	3	8,3	0	0,0	36	162 500	173 678
Cumul 2010	12	40,0	7	23,3	3	10,0	6	20,0	2	6,7	30	162 823	201 036
Granby													
Ti 2011	2	4,9	7	17,1	11	26,8	9	22,0	12	29,3	41	250 000	278 254
Ti 2010	0	0,0	14	46,7	8	26,7	3	10,0	5	16,7	30	200 000	249 799
Cumul 2011	2	4,9	7	17,1	11	26,8	9	22,0	12	29,3	41	250 000	278 254
Cumul 2010	0	0,0	14	46,7	8	26,7	3	10,0	5	16,7	30	200 000	249 799
Saint-Hyacinthe													
Ti 2011	0	0,0	0	0,0	2	20,0	4	40,0	4	40,0	10	280 000	305 160
Ti 2010	0	0,0	2	16,7	5	41,7	3	25,0	2	16,7	12	233 500	240 922
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	2	20,0	4	40,0	4	40,0	10	280 000	305 160
Cumul 2010	0	0,0	2	16,7	5	41,7	3	25,0	2	16,7	12	233 500	240 922
Saint-Jean-sur-Richelieu													
Ti 2011	0	0,0	1	3,8	9	34,6	7	26,9	9	34,6	26	275 000	293 730
Ti 2010	0	0,0	6	16,2	14	37,8	9	24,3	8	21,6	37	245 000	252 575
Cumul 2011	0	0,0	1	3,8	9	34,6	7	26,9	9	34,6	26	275 000	293 730
Cumul 2010	0	0,0	6	16,2	14	37,8	9	24,3	8	21,6	37	245 000	252 575
Shawinigan													
Ti 2011	0	0,0	1	33,3	0	0,0	2	66,7	0	0,0	3	--	--
Ti 2010	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2011	0	0,0	1	33,3	0	0,0	2	66,7	0	0,0	3	--	--
Cumul 2010	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Gatineau (RMR)													
Ti 2011	1	1,0	4	3,9	22	21,4	32	31,1	44	42,7	103	285 000	333 039
Ti 2010	0	0,0	5	3,5	37	25,7	58	40,3	44	30,6	144	277 428	298 530
Cumul 2011	1	1,0	4	3,9	22	21,4	32	31,1	44	42,7	103	285 000	333 039
Cumul 2010	0	0,0	5	3,5	37	25,7	58	40,3	44	30,6	144	277 428	298 530
Montréal (RMR)													
Ti 2011	6	0,8	41	5,7	91	12,7	124	17,3	455	63,5	717	331 700	380 007
Ti 2010	9	1,1	47	5,6	113	13,5	158	18,9	510	60,9	837	326 974	352 349
Cumul 2011	6	0,8	41	5,7	91	12,7	124	17,3	455	63,5	717	331 700	380 007
Cumul 2010	9	1,1	47	5,6	113	13,5	158	18,9	510	60,9	837	326 974	352 349
Québec (RMR)													
Ti 2011	2	1,5	14	10,5	27	20,3	37	27,8	53	39,8	133	268 900	301 377
Ti 2010	2	0,8	21	8,2	66	25,8	61	23,8	106	41,4	256	275 000	313 354
Cumul 2011	2	1,5	14	10,5	27	20,3	37	27,8	53	39,8	133	268 900	301 377
Cumul 2010	2	0,8	21	8,2	66	25,8	61	23,8	106	41,4	256	275 000	313 354
Saguenay (RMR)													
Ti 2011	15	20,5	34	46,6	13	17,8	6	8,2	5	6,8	73	175 000	194 800
Ti 2010	10	23,3	19	44,2	10	23,3	2	4,7	2	4,7	43	180 000	181 936
Cumul 2011	15	20,5	34	46,6	13	17,8	6	8,2	5	6,8	73	175 000	194 800
Cumul 2010	10	23,3	19	44,2	10	23,3	2	4,7	2	4,7	43	180 000	181 936

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Un changement méthodologique dans la cueillette des prix de vente a été introduit en juillet 2009.

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Québec
Premier trimestre 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 150 000 \$		150 000 \$ - 199 999 \$		200 000 \$ - 249 999 \$		250 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Sherbrooke (RMR)													
Q1 2011	3	7,0	14	32,6	16	37,2	6	14,0	4	9,3	43	210 000	230 473
Q1 2010	4	9,3	15	34,9	8	18,6	9	20,9	7	16,3	43	220 000	244 274
Cumul 2011	3	7,0	14	32,6	16	37,2	6	14,0	4	9,3	43	210 000	230 473
Cumul 2010	4	9,3	15	34,9	8	18,6	9	20,9	7	16,3	43	220 000	244 274
Trois-Rivières (RMR)													
Q1 2011	5	20,0	10	40,0	5	20,0	1	4,0	4	16,0	25	185 000	209 718
Q1 2010	3	9,7	8	25,8	13	41,9	4	12,9	3	9,7	31	200 000	205 609
Cumul 2011	5	20,0	10	40,0	5	20,0	1	4,0	4	16,0	25	185 000	209 718
Cumul 2010	3	9,7	8	25,8	13	41,9	4	12,9	3	9,7	31	200 000	205 609
Tous les centres urbains de Québec (50 000 habitants et plus)													
TI 2011	47	3,9	140	11,6	202	16,7	231	19,1	590	48,8	1 210	295 000	334 905
TI 2010	40	2,7	146	10,0	278	19,0	313	21,4	689	47,0	1 466	285 000	320 017
Cumul 2011	47	3,9	140	11,6	202	16,7	231	19,1	590	48,8	1 210	295 000	334 905
Cumul 2010	40	2,7	146	10,0	278	19,0	313	21,4	689	47,0	1 466	285 000	320 017

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Un changement méthodologique dans la cueillette des prix de vente a été introduit en juillet 2009.

Tableau 5 : Activité MLS[®], Québec
Premier trimestre 2011

		Nombre de ventes ¹	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Nombre de ventes en DD ¹	Nombre de nouvelles inscriptions ¹	Nombre de nouvelles inscriptions en DD ¹	Rapport ventes- nouvelles inscriptions en DD ¹	Prix moyen ¹ (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Prix moyen (\$ en DD ¹)
2010	Janvier	5 190	54,6	7 485	13 349	12 069	62,0	236 169	9,7	235 748
	Février	8 020	36,7	7 306	14 727	12 317	59,3	239 948	10,6	240 487
	Mars	10 617	30,8	7 237	17 044	12 789	56,6	241 653	10,9	239 028
	Avril	9 703	11,3	6 813	14 044	12 264	55,6	245 419	8,9	242 383
	Mai	7 965	-8,8	6 419	12 608	12 149	52,8	252 320	9,9	242 661
	Juin	6 540	-17,1	6 104	10 837	12 082	50,5	254 179	9,5	237 384
	Juillet	5 160	-20,8	6 144	10 365	12 062	50,9	251 551	6,6	235 841
	Août	5 314	-6,1	6 346	11 076	12 132	52,3	251 819	7,3	240 508
	Septembre	5 482	-11,4	6 382	12 983	12 252	52,1	252 352	5,8	241 994
	Octobre	5 545	-17,6	6 382	12 107	12 352	51,7	257 896	7,8	245 633
	Novembre	5 987	-3,9	6 754	11 124	12 538	53,9	255 386	7,4	248 331
	Décembre	4 529	-11,4	6 713	7 589	12 839	52,3	256 378	7,5	248 026
2011	Janvier	4 734	-8,8	6 826	14 640	12 956	52,7	247 862	5,0	248 612
	Février	7 256	-9,5	6 555	14 227	12 140	54,0	252 028	5,0	250 637
	Mars	9 237	-13,0	6 398	16 270	12 178	52,5	256 723	6,2	251 890
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2010	23 827	37,5	22 028	45 120	37 175	59,3	239 885	10,5	238 397
	T1 2011	21 227	-10,9	19 779	45 137	37 274	53,1	253 142	5,5	250 344
	Cumul 2010	23 827	37,5		45 120			234 070	10,7	
	Cumul 2011	21 227	-10,9		45 137			246 261	5,2	

MLS[®] est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immobilier (ACI).

¹Source: ACI (MLS[®])

²Source: SCHL, adaptation de données d'ACI (MLS[®])

Tableau 6 : Niveau des indicateurs économiques, Québec
Premier trimestre 2011

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	Livraisons manufacturières (milliers de \$)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2010	Janvier - mars	615	3,6	5,6	3 878,6	8,1	10 106	83,4	739	31 162 952	95,61
	Avril - juin	642	3,7	6,0	3 915,8	7,9	16 580	83,0	742	34 237 803	96,03
	Juillet - septembre	612	3,4	5,5	3 931,1	8,0	15 116	79,2	748	33 224 979	96,04
	Octobre - décembre	599	3,3	5,3	3 942,6	7,7	4 192	74,1	754	33 791 105	98,64
2011	Janvier - mars	600	3,5	5,3	3 957,2	7,8			756		101,95
	Avril - juin										
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1 : Variation⁽¹⁾ des indicateurs économiques, Québec
Premier trimestre 2011

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5							
2010	Janvier - mars	-1,3	-1,2	-0,1	0,9	-0,2	-7,7	66,7	0,9	4,2	19,8
	Avril - juin	5,7	-0,2	0,6	1,5	-0,7	-2,2	23,5	1,7	7,7	10,4
	Juillet - septembre	-1,9	-0,4	-0,2	2,6	-0,8	-1,9	-3,1	0,5	4,8	3,8
	Octobre - décembre	-3,1	-0,4	-0,3	2,3	-0,5	-31,5	0,8	1,3	1,8	4,8
2011	Janvier - mars	-2,4	-0,2	-0,3	2,0	-0,3			2,3		6,6
	Avril - juin										
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

(1) Variation d'une année à l'autre exprimée en pourcentage

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
Maintenant publié deux fois l'an!
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées –
Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour
consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

■ **Prévisions et analyses :**
renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.

■ **Données et statistiques :**
renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'occupation, et beaucoup plus!



Bulletin Info-clients SCHL

Obtenez les dernières nouvelles sur l'évolution du marché, la recherche en habitation et l'assurance prêt hypothécaire de la SCHL pour faire prospérer vos affaires et améliorer vos relations avec vos clients.

La clé qui ouvre de nouvelles portes.